

На основу Чл. 8. Правилника о условима и критеријумима за избор корисника за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица избеглих и интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом број III-08-561-3/2019, од 02.09.2019. године, а у складу са чланом 5. Ставом 2. Решења о образовању Комисије за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова становања избеглих и интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом у оквиру хуманитарне акције доплатна поштанска марка "КРОВ 2019" бр. II-00-06-2/1341/2019, од 28.8.2019. године, расписује дана 05.09.2019.године.

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

05-09-2019

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ У ОКВИРУ ХУМАНИТАРНЕ АКЦИЈЕ „КРОВ 2019”

1. Помоћ за побољшање услова становања за куповину 1 (једне) сеоских куће са окућницом (у даљем тексту: Помоћ) може да оствари породица избеглих лице и чланови његовог породичног домаћинства који бораве на територији Градске општине Младеновац (у даљем тексту: Општина).

2. Уговором о сарадњи бр. II-00-06-2/1166/2019. од 30.07.2019. године на реализацији помоћи за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица избеглих лица кроз куповину 1 (једне) сеоске куће са окућницом, у оквиру хуманитарне акције доплатна поштанска марка "КРОВ 2019", под следећим условима по породичном домаћинству - максимални износ Помоћи за побољшање услова становања не може прећи износ од 1.127.859,00 динара за куповину сеоске куће са окућницом.

Корисник може додатно да учествује сопственим средствима у куповини сеоске куће са окућницом у износу не већем од 563.930,00 динара.

КРИТЕРИЈУМИ

Критеријуми за доделу Помоћи утврђени су Правилником о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника.

УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Решавање стамбених потреба, односно побољшање услова становања, кроз доделу Помоћи, подносилац пријаве може остварити уколико он и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

- 1) да има избеглички статус/решење о укидању/престанку статуса, (обавезно за подносиоца захтева);
- 2) да су смештени у неадекватном приватном смештају;
- 3) да има држављанство Републике Србије/поднет захтев за пријем у држављанство;
- 4) да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користи непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реши своје стамбене потребе;
- 5) да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства, од стицања статуса избеглице, нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе, да избегло лице и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност којом би могли да реше своје стамбене потребе, а интерно расељено лице и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 6) да немају приходе којима би могла да реше своје стамбене потребе;
- 7) да избеглице нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу

интеграције у Републици Србији или повратка, а да интерно расељена лица нису корисници другог програма за побољшање услова становања у Републици Србији или стамбеног збрињавања у процесу повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

- 8) да нису повратници из миграције у треће земље (односи се на избеглице);
- 9) да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;
- 10) да сеоска кућа за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- 11) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 12) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о избору корисника (у даљем тексту: Одлука).
- 13) Да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства неведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Комисија доноси одлуке о додели Помоћи, према следећим критеријумима:

- 1) жена носилац домаћинства;
- 2) жртве сексуалног/породичног насиља;
- 3) породично домаћинство са више генерација са једним или више чланова преко 60 година;
- 4) једнородитељско породично домаћинство са дететом/децом испод 18 година и/или студентом до 26 година;
- 5) породично домаћинство са двоје или више деце испод 18 година;
- 6) породично домаћинство са трудницама или са дететом/децом до пет година;
- 7) породично домаћинство чија је имовина на територији Косова и Метохије уништена;
- 8) породично домаћинство без редовних месечних прихода или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, по члану домаћинства);
- 9) породично домаћинство са болесним чланом домаћинства/чланови домаћинства са посебним потребама.

Приликом утврђивања листе, предност имају породична домаћинства по исказаним потребама градске општине Младеновац, у складу са Програмом.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз попуњен захтев за доделу Помоћи, Подносилац пријаве, за себе и за остале чланове породичног домаћинства, доставља следеће доказе:

- 1) фотокопију избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су били или су и даље у статусу избеглице);
- 2) фотокопију личне карте, очитане уколико је у питању лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

3) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

-за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;

— за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;

4) за породично домаћинство избеглице: изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства:

- не поседују непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији којом могу да реше своје стамбене потребе;

- од стицања статуса избеглице нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе;

- нису ушли у посед своје обновљене/неоштећене имовине или не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;

- да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка, којим би могли или су решили своје стамбене потребе;

- нису повратници из миграције у треће земље;

5) доказ о приходима (у просек примања не улазе средства добијена по основу децјег додатка, туђе неге и помоћи и телесног оштећења):

- уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена код надлежног органа да је незапослено и да нема примања,

- потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове;

-чек од пензије за месец који претходи месецу подношења захтева за доделу Помоћи или уколико лице не остварује примања по основу пензије изјава оверена код надлежног органа да не остварује примања по основу пензије ни у Републици Србији, ни у земљи порекла;

6) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;

7) доказ о здравственом стању - извештај лекара и/или решење за доказивање трудноће, инвалидности или болести;

8) за доказивање сродства - извод из матичне књиге рођених, извод из матичне књиге венчаних, односно други важећи документ којим се доказује чињеница сродства;

9) за жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства и решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје оверену изјаву код надлежног органа да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

10) жртве сексуалног/породичног насиља - одлуку надлежног суда или извештај центра за социјални рад;

13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

14) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;

15) Доказ о власништву над сеоском кућом – лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу;

16) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

17) Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне подносиоце пријава

који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

18) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

19) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће;

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

За доказивање условности понуђене непокретности за живот и становање, као и цене предметне непокретности, опис и стручно мишљење даје стручна служба градске општине Младеновац.

ИЗБОР КОРИСНИКА

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу којег је поступљено у складу са чланом 12. став 5. Правилника, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 3. Правилника.

Пријаву у погледу којег нису испуњени услови из члана 2. и 3. Правилника, Комисија не бодује већ исту решењем одбија, као неосновану.

Против решења Комисије, заинтересовано лице може уложити жалбу Већу градске општине Младеновац, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања неведеног решења.

У погледу Пријава код којих су испуњени услови из члана 2. и 3. Правилника Комисија утврђује предлог листе Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе), на основу критеријума из члана 4. Правилника.

У погледу Пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави.

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли градске општине Младеновац.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли градске општине Младеновац.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица на која се Одлука односи имају право жалбе на Одлуку Већу градске општине Младеновац, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

Када су корисници **избеглице**, закључује се уговор о купопродаји између градске општине Младеновац, продавца и корисника/купца.

Након потписивања уговора, односно када су у питању избеглице, Комисија подноси захтев за доношење решења о забрани отуђења Комесаријату и доставља потребну документацију на основу које ће Комесаријат донети одлуку о забрани отуђења.

Забрана отуђења уписује се у катастар непокретности на основу одлуке о забрани отуђења коју доноси Комесаријат са напоменом да наведена забрана отуђења траје 5(пет) година од дана уписа права својине у јавне књиге, а у корист градске општине Младеновац.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Образац пријаве на јавни позив, се преузима у канцеларији бр.11 у повереништву за избеглице од 08- 15 часова.

Пријаве се, са потребном документацијом, подносе у затвореној коверти са назнаком: „ Комисији за избор корисника за доделу помоћи избеглим лицима за куповину сеоске куће са окућницом“ преко писарнице Градске општине Младеновац или путем поште на адресу:

Градска општина Младеновац

Јанка Катића бр.6

11400 Младеновац

Рок за подношење захтева са потребном документацијом је од 05.септембра.2019. године до 20.септембра.2019. године.

Број: III-08-561-3/2019-01

У Младеновцу, 05.09. 2019. године.

Заменик Председника Комисије
Дејан Ивковић

